

René SUBIAS

Grande figure de Castries, Président de l'antenne castriote de l'association d'aide à domicile ADMR de 1990 à 2010, personnage attachant et plein d'humour, René SUBIAS était avant tout quelqu'un qui a toujours voulu s'impliquer dans la vie de son village et, plus encore, aider et être à l'écoute de tous.

Passionné d'innovations technologiques ou managériales, cet ancien Directeur des Ressources Humaines de France Télécom, disparu en 2013 à l'âge de 83 ans, était également un grand défenseur des traditions taurines et passionné de courses camarguaises.



La résidence René SUBIAS (VEFA)

Située impasse du Stade à Castries, la résidence René SUBIAS, livrée en février 2017, a été acquise par ACM HABITAT en VEFA auprès de la SARL l'Orée du Parc.

Conçue par les architectes CHICAUD et BLOUET associés, cette résidence mixte comprend :

- **10 logements locatifs** : 8 logements en collectif composés de 2 T et 6 T3 (au 2 impasse du stade) et 2 villas T4 (au 4 et 6 impasse du stade).
- **7 logements en PSLA** : 7 villas T4 (5, 7, 8, 10, 11, 13 et 15 Impasse du stade)



Paroles d'architectes

« C'est sur une parcelle boisée en bord de route départementale qu'est venu s'intégrer ce petit programme, développé autour d'une voie en impasse terminée par une placette de retournement. La topographie du site a conduit à prévoir la rétention des eaux pluviales en bordure de la route départementale et la création d'un sous-sol en partie basse de l'opération, assurant le stationnement des logements locatifs sous bâtiment. »

L'ensemble des logements bénéficie de la réglementation thermique RT 2012 assurant de très bonnes performances énergétiques avec chauffage individuel gaz. Chaque logement bénéficie d'un garage clos, en complément de places de stationnement aériens. Les logements individuels possèdent tous un jardin privatif clôturé, les logements collectifs d'une terrasse ou d'un balcon. Cet ensemble bâti, de taille modeste, assure le respect d'une volonté de densification urbaine maîtrisée. »

*Gilles Chicaud & Christophe Blouet
Architectes*

Coût et financement

Coût global : 2 693 884 €

Prêts contractés par ACM HABITAT

ARKEA : 1 388 815 €

CDC : 1 140 469 €

ACTION LOGEMENT : 25 000 €

Garantis à 100% par Montpellier Méditerranée Métropole

Subventions (uniquement pour le programme locatif)

MÉTROPOLE 3M : 90 000 €

ETAT : 33 600 €

RÉGION OCCITANIE : 16 000 €

