

ACCESSIOM
L'immobilier pour tous

BY Altémed

MESA

Quartier Pompignane

**Investissez,
et devenez
propriétaire
avec le BRS**

LA RÉSIDENCE MESA

Le terme « MESA » en géologie est un petit plateau ou une grande butte à sommet plat et aux versants abrupts. La résidence Mesa se situe à l'extrémité Nord de la Pompignane, un quartier vert en pleine évolution. La résidence est un lieu d'ouverture, de convergence et de rencontre. Ses quatre faces ouvrent sur des espaces publics et paysagers aux rôles et aux ambiances différentes induisant des typologies et formes bâties variées.

Le programme résidentiel de 37 logements est une opportunité pour ce lieu car il interroge les notions de vivre ensemble et de rencontre. La résidence comporte trois bâtiments distincts, distribués par 2 cages d'escaliers ayant chacune leur ascenseur. Cette distribution et ce découpage vertical, permet de garantir un ensoleillement et un rafraîchissement optimal des logements. Un maximum d'entre eux bénéficieront d'une double ou triple orientation.

Le RDC permet de créer un maximum d'espaces de rencontre. Cela se traduit par la mise en œuvre d'un porche couvert, passage et fenêtre paysagère qui réunit plusieurs usages dont un grand local vélo sécurisé.

Livraison 2027.

Architecte : Grenier Thomas Architecture

LE BRS, UN MOYEN INNOVANT POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE À BAS COÛT

Le bail réel et solidaire (BRS) accession est un dispositif qui permet à des ménages, disposant des mêmes conditions de ressources que dans le cadre du PSLA, de devenir propriétaire uniquement de leur logement et non du foncier qui restera la propriété de l'OFS Métropolitain. En contrepartie, les acquéreurs paieront chaque mois une redevance pour la partie foncière.

La typologie des logements BRS est la suivante :

37 logements en BRS du T2 au T5 à partir de 130 000€ parking inclus.

Vous êtes intéressé(e) ?

Contactez notre service commercial

accessiom@altemed.fr

04 99 52 75 17