

20 mai 2021



## Transition énergétique : nos réhabilitations atteignent les performances du neuf

**ACM HABITAT reçoit le label « Rénovation Responsable » pour les réhabilitations des 715 logements des résidences Lou Cap Dou Mail, Cérès et Gémeaux dans le quartier Mosson à Montpellier.**



Ce label remis par Promotelec Services à notre office ce jeudi 20 mai 2021 atteste du niveau de performance énergétique de ces trois résidences, qui atteignent désormais les performances du neuf.

### *Quels travaux pour quelles économies d'énergie ?*

Construits dans les années 1970, les bâtiments étaient classés en étiquette D. ACM HABITAT a procédé à différents travaux d'étanchéité, d'isolation thermique et de ventilation à l'échelle des bâtiments. En parallèle, dans chaque logement, les chaudières à gaz ont été remplacées par des chaudières à condensation et les menuiseries ont été changées.

La consommation d'énergie primaire de ces résidences s'élève aujourd'hui à environ 64 kWh/m<sup>2</sup>/an (niveau Bâtiment Basse Consommation), soit une baisse de 50 à 60% de cette consommation. Il s'agit d'une amélioration considérable à la fois pour la préservation de l'environnement et pour le pouvoir d'achat de nos locataires.

L'association Promotelec a accompagné ACM HABITAT tout au long de ces opérations afin de sécuriser la progression des chantiers et de garantir l'atteinte des objectifs fixés.

### *Des réhabilitations pour favoriser le bien-vivre ensemble*

Les projets de réhabilitation avaient également pour objectif d'améliorer le cadre de vie des locataires, de renforcer la sécurité globale des résidences et de réinsérer ces bâtiments dans le tissu urbain. Des travaux de résidentialisation portant sur les extérieurs ont ainsi été effectués pour favoriser la circulation des habitants, l'appropriation des lieux par ses habitants et l'émergence de projets collectifs, comme les jardins partagés de Gémeaux.

20 mai 2021



## Les chiffres-clés de ces projets

Près de **32 millions d'euros** ont été consacrés à ces trois ambitieux projets de réhabilitation.

Cap Dou mail : **276 logements**  
*coût de la réhabilitation par logement : 42 000 €*  
Cérès : **126 logements**  
*coût de la réhabilitation par logement : 44 800 €*  
Gémeaux : **313 logements**  
*coût de la réhabilitation par logement : 45 000 €*

Sur les trois projets, plus de **29 000 heures de promotion de l'emploi** en faveur de personnes rencontrant des difficultés sociales et professionnelles ont été effectuées.

## En images...

Résidence Cérès, avant et après la réhabilitation



Résidence Cap Dou Mail



Résidence Gémeaux



20 mai 2021



ACM HABITAT, Office Public de l'Habitat de Montpellier Méditerranée Métropole, est le 1er bailleur social public de la région Occitanie.

L'Office gère un patrimoine d'environ 21 500 logements répartis sur la ville de Montpellier et le territoire de la Métropole et loge actuellement environ 50 000 personnes, ce qui représente plus de 10% de la population de la métropole de Montpellier.

ACM HABITAT emploie plus de 320 salariés qui travaillent à la gestion quotidienne et au développement de la qualité de service. L'Office est organisé en 7 agences décentralisées et 30 secteurs de proximité, afin d'assurer ses missions de gestion et d'entretien de son parc immobilier. Il livre également environ 500 nouveaux logements chaque année.

Engagé dans une démarche de responsabilité sociétale, ACM HABITAT poursuit avec volontarisme sa mission de service public et s'engage pour son territoire. L'Office est certifié ISO 9001 pour l'ensemble de ses activités et évalué ISO 26000.

## PROMOTELEC SERVICES

Filiale de l'association Promotelec, Promotelec Services propose des services et outils pour accompagner les acteurs du bâtiment à livrer des logements ou réaliser des travaux de rénovation de qualité (certifications d'ouvrages ou de démarches qualité, attestation thermique, diagnostic de performance énergétique, certificats d'économies d'énergie, ouvrages techniques).

Promotelec Services a déjà certifié, tant en secteur privé que social, plus de 3 millions de logements. L'entreprise est certifiée ISO 9001 pour les prestations de certification de logements et dans le domaine des certificats d'économies d'énergie. Elle est accréditée par le COFRAC pour les prestations de certification de logements et est autorisée pour la prestation de certification Bâtipermea (démarche qualité de l'étanchéité à l'air du bâtiment en maison individuelle).

Promotelec Services accompagne également des maîtres d'ouvrage dans la mise en place de démarches innovantes sur le thème de la transition énergétique et environnementale ou encore dans le domaine de l'autoconsommation de l'électricité produite localement.

Retrouvez Promotelec Services sur <http://www.promotelec-services.com>