



## Fitch Ratings attribue la note AA- à ACM HABITAT

Dans le cadre de son projet stratégique validé par le conseil d'administration le 1er juillet 2021, ACM HABITAT s'est engagé dans une démarche de notation financière afin de se donner les outils pour réussir la mise en œuvre de son plan : doubler la production de logements sociaux à horizon 2030, faire passer la satisfaction clients de 78% à 90% et réussir la transition climatique. Cette notation permettra à ACM HABITAT de diminuer le coût de sa dette (763 M€ au 30 septembre 2021) et se prémunir de la remontée des taux d'intérêts. Dans cette optique, l'Office pourra notamment emprunter directement sur les marchés afin de bénéficier des conditions financières les plus favorables.

ACM HABITAT a sélectionné l'agence FITCH RATINGS qui a évalué le risque de solvabilité financière à court et long terme.

ACM HABITAT vient ainsi d'obtenir la note long terme AA- assortie d'une perspective stable. A court terme, l'office obtient la note F1+ qui est la note la plus élevée qui existe sur cette échéance.

Cette note confirme :

- La solidité financière d'ACM HABITAT ;
- La qualité de sa stratégie financière notamment par la gestion active de sa dette ;
- La faisabilité financière de son projet stratégique.

Grille des notations financière (extrait) :

FITCH RATINGS	COMMENTAIRES	EXEMPLE
AAA	Le risque est quasi nul, la qualité de la signature est la meilleure possible. La sécurité est optimale.	Allemagne
AA+, AA, AA-	Quasiment similaire à la meilleure note, l'émetteur noté AA est très fiable.	France
A+, A, A-	Bonne qualité mais le risque peut-être présent dans certaines circonstances économiques.	
BBB+, BBB, BBB-	Solvabilité moyenne et la qualité est inférieure.	

1<sup>er</sup> octobre 2021



*« Avec cette notation, ACM HABITAT va pouvoir renforcer son rôle social en déployant plus rapidement et à moindre coût ses actions à destination des habitants de la Métropole de Montpellier. »*

**Michel CALVO**  
Président d'ACM HABITAT  
Adjoint au Maire de Montpellier

*« L'excellente notation d'ACM HABITAT constitue un accélérateur pour les politiques publiques liées à l'habitat et à l'aménagement et permettra de tenir les engagements de production de logements sociaux sur la Métropole de Montpellier. »*

**Cédric GRAIL**  
Secrétaire Général d'ACM HABITAT  
Directeur Général SERM-SA3M

