

8 décembre 2021



Lancement de la première opération de bail réel solidaire (BRS) d'ACM HABITAT sur la Zac Eurêka

Après l'obtention de son agrément le 1^{er} juillet 2021 en tant qu'Office Foncier Solidaire (OFS), ACM HABITAT va mettre en commercialisation ses premiers logements en bail réel solidaire (BRS).

L'opération Block Chain, située sur la ZAC Eurêka à Castelnaud-le-Lez comprendra au total 68 logements, dont 11 BRS.

La résidence est signée par le cabinet BLUE TANGO ARCHITECTURES avec une livraison prévue fin 2023.

Cette première opération est réalisée en partenariat avec Montpellier Méditerranée Métropole, la Ville de Castelnaud-le-Lez et le Groupe SERM-SA3M.

Les plans de vente et les prix seront mis en ligne sur notre site internet www.acmhabitat.fr début 2022.

Qu'est-ce que le BRS? C'est un dispositif novateur qui a pour objectif de développer une offre de logements accessibles grâce à un prix de vente avantageux et qui ne nécessite pas un apport financier initial : l'acquéreur achète le logement sans le terrain qui reste la propriété de l'office foncier solidaire. Il est propriétaire de son logement et locataire du terrain.

Les avantages :

- Le prix d'achat est inférieur de 15 à 30% par rapport au prix du marché et assorti d'une TVA à taux réduit (5,5%)
- Eligible au Prêt à Taux Zéro (PTZ)
- Garantie de rachat
- Prix de revente sécurisé

Qui peut en bénéficier ? Les ménages qui ne dépassent les plafonds de ressources déterminés par la Métropole de Montpellier. Le logement doit être la résidence principale.

8 décembre 2021

