

240 avenue de Lodève – 34080 Montpellier (France)
Tél. +33 (0)4 67 75 11 91 -
escholiers@acmhabitat.fr
www.acmhabitat.fr

DOSSIER LOCATION

I. RESERVATION : TOUT DOSSIER INCOMPLET SERA REFUSÉ

LOCATAIRE	GARANT
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Formulaire d'accès à la résidence à compléter (en annexe) avec la copie de la carte grise si véhiculé(e) <input type="checkbox"/> Fiche de renseignements du locataire complétée et signée (si colocations : 2 fiches à remplir) <input type="checkbox"/> Pièce d'identité <input type="checkbox"/> Document justifiant du droit au séjour du candidat à la location (pour les étudiants étrangers) <input type="checkbox"/> Justificatif de domicile <input type="checkbox"/> Carte étudiant ou certificat de scolarité pour l'année en cours ou attestation d'inscription scolaire <input type="checkbox"/> Avis d'attribution de bourse pour les boursiers <input type="checkbox"/> L'avis d'imposition 2021 (sur les revenus 2020) ou une attestation sur l'honneur indiquant les revenus perçus ou non en 2020. <input type="checkbox"/> R.I.B. du locataire si titulaire d'un compte bancaire <p style="color: red; font-weight: bold; margin-top: 10px;">DOSSIER A REMETTRE COMPLET ET LISIBLE A L'ACCUEIL DE LA RESIDENCE OU PAR MAIL EN UNE SEULE FOIS ET EN PDF <u>OBLIGATOIREMENT.</u></p>	<p style="text-decoration: underline; font-weight: bold; margin-bottom: 10px;"><i>GARANTIE VISALE</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Le visa VISALE (www.visale.fr) <p style="text-decoration: underline; font-weight: bold; margin-bottom: 10px;"><i>GARANT PHYSIQUE (si non éligible à Visale)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Fiche de renseignements du garant dûment complétée et signée <input type="checkbox"/> Lettre de cautionnement obligatoirement manuscrite <input type="checkbox"/> Les 3 derniers bulletins de salaire, <input type="checkbox"/> L'attestation employeur ou contrat de travail <input type="checkbox"/> Justificatif de tous type de versement d'indemnités (retraite, rente viagères, revenus fonciers) <input type="checkbox"/> Le dernier avis d'imposition complet (pour les non-salariés, fournir 2 derniers avis d'imposition et extrait KBIS) <input type="checkbox"/> La dernière taxe Foncière ou acte de propriété. <input type="checkbox"/> Les 3 dernières quittance de loyer pour le Garant non propriétaire <input type="checkbox"/> Pièce d'identité, <input type="checkbox"/> R.I.B. du garant (ce RIB ne nous autorise pas à effectuer des prélèvements), <input type="checkbox"/> Procuration autorisant le locataire à signer le contrat de location à sa place (en cas d'absence du garant le jour de l'entrée pour signer le contrat)

Après réception du dossier complet, nous le transmettons à la direction pour la validation (durée du traitement inférieur à 1 semaine). Vous recevrez un mail vous confirmant de la validation ainsi que toutes les recommandations avant la signature du contrat de location.

II. PAIEMENT

Suite à l'acceptation du dossier vous devez nous faire parvenir les règlements suivants :

1. **Frais de dossier** : 280,00 €
2. **Dépôt de Garantie** : pour le logement (Loyer hors charges) - Accès à la résidence (portillon et/ou parking aérien)
3. **Loyer en cours le jour de l'entrée** (au prorata si l'entrée a lieu courant du mois)

Les règlements se font par carte bancaire (*plafond à vérifier auprès de votre établissement bancaire*), par virement ou par chèque, directement à résidence.

LES REGLEMENTS EN ESPECES NE SONT PAS ACCEPTÉS

Toute annulation de réservation devra être notifiée par écrit (par mail ou par voie postale - datée et signée), minimum 15 jours avant la prise à effet du bail, vos règlements vous seront alors restitués intégralement.

240 avenue de Lodève – F 34080 Montpellier (France)
Tél. +33 (0)4 67 75 11 91 -
escholiers@acmhabitat.fr
www.acmhabitat.fr

FICHE DE RENSEIGNEMENTS LOCATAIRE

Merci de remplir ce formulaire LISIBLEMENT.

NOM : Prénom :

Occuperez-vous le logement :

Seul(e) en colocation

Date de naissance :/...../..... Lieu : Département :

Nationalité : Pays :

Adresse actuelle :
.....
.....

N° de Téléphone fixe : Portable (GSM) :

E- mail :

Comment avez-vous connu la résidence ESCHOLIERS :

ETUDES en COURS ou ENVISAGEES :

Etudes préparées – spécialité + l'année :

A l'Université / FAC / Ecole de

Centre de formation / autres (préciser) :

Période de location souhaitée : de à

SURFACE SOUHAITEE (suyvant disponibilités) :

ST 21m² T1 24m² T1+28m² T2 35m²

Meublé Non Meublé Etage Rez-de-chaussée

Date et signature

240 avenue de Lodève – F 34080 Montpellier (France)
Tél. +33 (0)4 67 75 11 91 -
escholiers@acmhabitat.fr
www.acmhabitat.fr

FORMULAIRE D'ACCES A LA RESIDENCE

En vue de préparer votre dossier et d'accélérer les formalités le jour de votre arrivée, il est nécessaire que vous nous communiquiez votre choix d'accès à la résidence.

L'accès à la Résidence est sécurisé :

1/ d'un portillon (accès piétons + accès aux Salles de Sports) – **caution 35 €**

2/ d'un portail (accès véhicules) - **Caution de 50 €**

NOM & Prénom

N° de Portable

En vue de la programmation de la platine permettant d'actionner l'ouverture du portillon à distance pour vos visiteurs.

Cocher, ci-dessous, les cases correspondant à vos choix :

Je ne suis pas véhiculé(e)

Je possède une voiture et souhaite bénéficier **de l'accès au parking aérien** (caution : 50 €)

Je joins au dossier copie de la carte grise du véhicule utilisé (**obligatoire**)

COULEUR de la voiture :

Fait àle

Signature.....

240 avenue de Lodève – F 34080 Montpellier (France)
Tél. +33 (0)4 67 75 11 91 -
escholiers@acmhabitat.fr
www.acmhabitat.fr

FICHE DE RENSEIGNEMENTS GARANT

NOM : Prénom : Nationalité :

Date de naissance :.../...../..... Lieu :Département / pays :

Adresse complète :

.....

E- mail :

N° de Téléphone fixe :Portable (GSM) :

Garant pour le locataire (nom- prénom) :

Situation familiale

Marié(e) Célibataire Concubin(e) Séparé(e) Divorcé(e) Veuf (ve)

Nombre d'enfants à charges :

Nom et Prénom du conjoint :

Le lien avec le locataire : vous êtes.....

Situation professionnelle

Profession :Date d'entrée (JJ MM AAAA) :

Contrat de travail : CDI CDD - durée :

Employeur : Téléphone :

Adresse :

Profession du conjoint(e) :

Situation financière

Salaire mensuel net : €

Salaire mensuel net conjoint(e) : €

Autres revenus mensuels : €

Revenu total net mensuel : €

Date et Signature.....

ACTE DE CAUTION SOLIDAIRE

Loi n°94-624 du 21 juillet 1994

Je soussigné(e) (**NOM, prénoms, adresse**)

.....
.....

Né(e) le.....à.....

déclare me porter caution solidaire, sans bénéfice de discussion ni de division, du règlement des loyers, charges, taxes, impôts, réparations locatives, toutes indemnités et intérêts de retard dus **par (nom, prénom du ou des locataires)** :

..... en vertu du bail consenti pour un logement qu'il occupera à compter du :/...../..... dans la **Résidence les Escholiers**, appartement n° situé au **240 avenue de Lodève à 34080 MONTPELLIER**, bail que j'ai signé après en avoir pris connaissance et dont un exemplaire m'a été remis.

Je serai donc tenu de satisfaire à toutes les obligations de (**nom du locataire**) :

.....
en cas de défaillance de sa part, à l'égard d'**ACM HABITAT**, société gestionnaire, et ce pendant toute la durée du bail et de ces éventuelles tacites reconductions.

Bon pour caution solidaire, ayant parfaitement connaissance de la nature et de l'étendue de l'obligation contractée, par moi-même qui m'engage à m'acquitter, en cas de défaillance du locataire des loyers dus qui s'élèvent àeuros par mois, révisé en fonction de la moyenne de l'indice INSEE, des charges locatives, des impôts et taxes ainsi que tous frais éventuels de procédure dus en vertu de ce bail »

Conformément aux dispositions de l'article 23 de la loi du 21/07/1994 (J.O. du 27/07), « Lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation.

Pour l'exécution éventuelle de cet engagement, en cas de litige, le tribunal du lieu de la location sera seul compétent.

Fait à, le

La Caution

Signature précédée de la mention manuscrite
« **Lu et approuvé, bon pour caution** »

240 avenue de Lodève – F 34080 Montpellier (France)
Tél. +33 (0)4 67 75 11 91 -
escholiers@acmhabitat.fr
www.acmhabitat.fr

LES SERVICES DE LA RÉSIDENCE

- Le personnel administratif et le chargé des travaux sont présents sur la résidence toute l'année et vous accueillent de 09h00 à 12h00 et de 14h00 à 16h00 (sauf weekend et jours fériés).
- Nous nous occupons de réaliser votre demande d'allocation logement auprès de la CAF. La prestation nous sera directement versée.
- La salle de sport et la laverie, réservées aux locataires, sont accessibles toute l'année.
- Le parking extérieur est gratuit. Il vous sera demandé une copie de la carte grise ainsi qu'une caution de 50 € pour l'accès au parking aérien.
- Un local à vélo est mis gratuitement à disposition des locataires.
- Photocopies, scanner, impressions, location aspirateur, sont possibles à l'accueil.

Une assurance habitation est **obligatoire** pour la remise des clefs.