

ACCESSIOM
L'immobilier pour tous

BY Altémed

LE TRYPTIQUE

**Investissez,
et devenez
propriétaire
avec le PSLA**

LA RÉSIDENCE LE TRYPTIQUE

La résidence Le Tryptique se trouve en plein cœur du quartier de Celleneuve, très apprécié pour ses commerces, ses nombreux services et espaces verts, **à l'image du grand parc Dioscoride, où la vie est à la fois animée et paisible.** Au pied de la ligne 3 du tramway Montpelliérain, qui permet de rejoindre, entre autres, **la gare Saint-Roch (TER/TGV)** et la place Carnot en moins de 23 minutes, la résidence Le Tryptique est idéalement connectée à son territoire.

Un lieu de vie ancré dans la nature

Recouverte à 50% d'espaces verts, la résidence invite la nature à tous ses étages. Avec des orientations bénéfiques pour l'éclairage naturel des intérieurs, ainsi que des vues préservées, cette réalisation a été dessinée avec le plus grand soin.

Son architecture épurée fait la part belle aux grandes ouvertures, **aux espaces extérieurs privatifs et aux teintes douces qui subliment le vert intense des végétaux qui l'entourent.**

Architectes : Caremoli - Miramond



ACCÉDEZ À LA PROPRIÉTÉ AVEC LE PSLA

Le Prêt Social de Location-Accession (PSLA) permet à des ménages ne disposant pas obligatoirement d'un apport personnel de devenir propriétaires à des conditions avantageuses. La location-accession est une formule progressive d'accession à la propriété : après une phase locative, le locataire lève lorsqu'il le souhaite son option d'achat et devient pleinement propriétaire de sa résidence principale. Avec ce dispositif, l'accédant bénéficie d'une TVA réduite et de l'exonération de la taxe foncière pendant 15 ans. La location-accession est soumise aux plafonds de ressources PSLA.

LES ATOUTS DE LA RÉSIDENCE ET DES LOGEMENTS :

- Porte d'entrée de l'immeuble équipée d'une ventouse magnétique pilotée par digicode et vigik.
- Salles de bains équipées avec meuble vasque, miroir, applique lumineuse et sèche serviettes électrique
- Faïence murale au droit des receveurs de douche ou baignoire
- Isolation phonique
- Cuisine équipée avec meuble bas et haut / kitchenette entièrement équipée
- Un ascenseur par cage desservant tous les niveaux
- Local vélo sécurisé
- Parking couvert - accès sur télécommande
- Double vitrage isolant thermiquement et acoustiquement selon réglementation, minimum 4/16/4mm avec lame d'air en argon.

TYPOLOGIE DES LOGEMENTS PSLA

**18 logements (parking inclus)
Du T2 au T4 à partir de 120 000€**

Altémed



Vous êtes intéressé(e)s ?

CONTACTEZ NOTRE SERVICE COMMERCIAL

 accessiom@acmhabitat.fr

 04 99 52 75 17

Nous vous accueillons dans nos locaux au
673 chemin de moulares à Montpellier



ACM HABITAT
Office Public de l'Habitat de
Montpellier Méditerranée Métropole

407, avenue du Professeur E. Antonelli CS 15590
34074 MONTPELLIER Cedex 3