



MELIFERA

“

Située en plein cœur du quartier de la Cité Créative, la résidence Mellifera est pensée telle une ruche, un espace plein de vie, dans lequel chacun est acteur de la qualité de vie. L'ensemble résidentiel, bientôt desservi par la ligne 5 du tram, est pensé comme une communauté qui trouve un équilibre entre espace de l'intime et lieux de partage. Mellifera propose un lieu de vie urbain tourné vers la nature.

Architecte : ZATTnSAT

”



**Investissez,
et devenez
propriétaire
avec le BRS**

DES ESPACES PAYSAGERS POUR LES HABITANTS

La résidence est composée de **trois volumes d'habitations qui s'articulent chacune autour d'un espace de fraîcheur sous forme de patio ou de faille**. Le volume Nord, tout en longueur, est structuré par de petits jardins et des maisons de ville superposées. Les accès y sont individualisés et donnent sur la cour commune. Les deux bâtiments Sud s'articulent autour de patios centraux, véritable lieu de fraîcheur pour supporter les chaleurs de l'été.

DES LOGEMENTS ÉCO-CONÇUS POUR UN CLIMAT MÉDITERRANÉEN

Si les logements ont au moins deux orientations (même les petits), une majorité profite également de séjours traversants avec double orientation, de « ventilation via un patio », de pièces d'eau ventilées et éclairées. Ces qualités sont essentielles dans un climat méditerranéen. **Les habitants peuvent ainsi profiter du rafraîchissement nocturne, s'éclairer et conserver des vues sur les façades les moins exposées, adapter leur usage des ouvertures et des occultants aux saisons et à leurs besoins**. Avec plusieurs choix d'usages possibles dans les pièces majeures, l'habitant peut être acteur de son confort.

UNE INVITATION AU PARTAGE ET À LA RENCONTRE

Le projet dispose de nombreux espaces qui invitent à des usages partagés. **La cour commune sera composée de potagers jardinés, d'espaces vergers pour le bonheur des résidents et des insectes, ainsi que d'un espace abrité sous porche**. Le projet profitera aussi de la « Ruche solidaire » en rez-de chaussée, un local paisible avec vue sur le cœur d'îlot. Il sera dédié à des activités partagées. **Une terrasse commune est aussi envisagée sur le toit**.



LE BRS. UN MOYEN INNOVANT POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE À BAS COÛT

Le BRS (Bail Réel Solidaire) est un dispositif qui vise à développer une offre de logement, accessible aux ménages souhaitant devenir propriétaire de leur résidence principale. Le principe est simple, le terrain reste la propriété de l'Office Foncier Solidaire, vous achetez votre logement et versez uniquement une redevance pour l'occupation du terrain.

LES ATOUTS DE LA RÉSIDENCE ET DES LOGEMENTS :

- Immeuble en R+3
- Locaux vélos
- Accès au cœur d'îlot
- Chauffage et eau chaude sanitaire en production collective sur réseau de chaleur urbain
- Espace extérieur commun à l'entrée du bâtiment favorisant les échanges avec les résidents
- Contrôle d'accès connecté et interphonie sans fil
- Coursive permettant la desserte des logements
- Patio intérieur favorisant la ventilation naturelle avec des logements traversant
- Desserte par la Ligne 5 du tramway

- Place de parking privative
- Nombreux rangements
- Terrasse en dalle sur plots
- Douches équipées de paroi vitrée
- Meuble vasque
- Carrelage 45 x 45 dans toutes les pièces

TYPOLOGIE DES LOGEMENTS BRS

17 logements (parking inclus)
Du T2 au T4 à partir de 139 000€

Altémed



Vous êtes intéressé(e)s ?

CONTACTEZ NOTRE SERVICE COMMERCIAL

 accessiom@acmhabitat.fr

 04 99 52 75 17

Nous vous accueillons dans nos locaux au
673 chemin de moulares à Montpellier



ACM HABITAT
Office Public de l'Habitat de
Montpellier Méditerranée Métropole

407, avenue du Professeur E. Antonelli CS 15590
34074 MONTPELLIER Cedex 3