

ACCESSIOM
L'immobilier pour tous

BY Altémed

ROQUE FRAÏSSE

**Investissez,
et devenez
propriétaire
avec le BRS**

LA RÉSIDENCE ROQUE FRAÏSSE

Le quartier Roque Fraïsse, situé à Saint Jean-de-Védas, est le fruit d'une réflexion approfondie et d'un **engagement envers l'intégration harmonieuse dans sa nature environnante**. La résidence Roque Fraïsse est ainsi conçue entre espaces ouverts et terrasses généreuses en gradins, offrant une vue panoramique sur le parc environnant.

Pour **favoriser la convivialité, la résidence a été aménagée avec une attention particulière portée sur les espaces communs**. Chaque logement est pensé pour offrir confort et bien-être, tout en respectant l'environnement. Le projet vise à enrichir la qualité de vie des habitants en créant un environnement propice à l'épanouissement.

Une architecture qui rappelle les carrières de calcaire de la commune

Les façades Sud de la résidence font **écho aux strates des carrières historiques du parc de la Peyrière**, marquant le site d'une forte identité. Des jardinières d'une profondeur suffisante sur les balcons permettront des plantations généreuses d'arbustes qui viendront se mêler à l'architecture de la résidence. Comme des cabanes suspendues qui s'enlacent sur le précipice des falaises toutes proches, les balcons s'ouvrent sur le grand paysage.

Architecte : Agence BPA Antoine Asus



LE BRS, UN MOYEN INNOVANT POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE À BAS COÛT

Le BRS (Bail Réel Solidaire) est un dispositif qui vise à développer une offre de logement, accessible aux ménages souhaitant devenir propriétaire de leur résidence principale. Le principe est simple, le terrain reste la propriété de l'Office Foncier Solidaire, vous achetez votre logement et versez uniquement une redevance pour l'occupation du terrain.

LES ATOUTS DE LA RÉSIDENCE ET DES LOGEMENTS :

- Carrelage grès cérame 45 x 45 dans les logements et parties communes
- Ascenseur tous niveaux
- Menuiseries PVC ouvrant à la française avec volets roulants électriques
- Receveur de douche 80 x 120 extra plat avec accroche douchette et pare-douche.
- Baignoire 170 x 70 ou 180 x 80 avec tablier carrelé
- Meuble vasque dans salle de bain avec faïence sur 40 cm minimum + miroir avec réglette lumineuse .
- Réglementation Energétique RE2020
- Portes hall d'entrée en aluminium avec système Intratone
- Résidence de 50 logements sur 3 bâtiments : 15 BRS sur le bâtiment A
- Production de Chauffage et d'eau chaude collective par pompe à chaleur collective pour l'ensemble de la résidence avec distribution de chauffage collectif avec comptage d'énergie pour chaque logement et distribution collective d'eau chaude sanitaire bouclée pour l'ensemble de la résidence avec compteur d'eau chaude individuel par logement

TYPOLOGIE DES LOGEMENTS BRS

15 logements (parking inclus)
Du T2 au T4 à partir de 139 000€

Altémed



Vous êtes intéressé(e)s ?

CONTACTEZ NOTRE SERVICE COMMERCIAL

 accessiom@acmhabitat.fr

 04 99 52 75 17

Nous vous accueillons dans nos locaux au
673 chemin de moulares à Montpellier



ACM HABITAT
Office Public de l'Habitat de
Montpellier Méditerranée Métropole

407, avenue du Professeur E. Antonelli CS 15590
34074 MONTPELLIER Cedex 3