

**Investissez,
et devenez
propriétaire
avec le BRS**

ACCESSIOM
L'immobilier pour tous
BY Altémed

LE PHANIOS QUARTIER EURÊKA



LA RÉSIDENCE LE PHANIOS



Situé au cœur du quartier Euréka, Le Phanios marque l'angle des rues Averroès et Archimède. Son architecture est sobre et les matériaux utilisés sont limités : ils sont bruts et pérennes à l'image de la minéralité des aménagements urbains.

Dans les étages, un jeu de décalages de terrasses et de pans coupés rythme les façades et dévoile de subtils jeux d'ombres et de lumières. Le cœur d'îlot, généreusement végétalisé, apporte fraîcheur et nature aux habitants. Accessible par tous les halls d'entrée, il favorise ainsi la convivialité et les usages partagés.

Aussi, les cellules sont aménagées afin d'éviter au maximum les vis-à-vis entre les bâtiments.

Livraison 2026.

Architecte : Jean-Baptiste Miralles Architecture



LE BRS, UN MOYEN INNOVANT POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE À BAS COÛT

Le bail réel et solidaire (BRS) accession est un dispositif qui permet à des ménages, disposant des mêmes conditions de ressources que dans le cadre du PSLA, de devenir propriétaire uniquement de leur logement et non du foncier qui restera la propriété de l'OFS Métropolitain. En contrepartie, les acquéreurs paieront chaque mois une redevance pour la partie foncière.

La typologie des logements BRS est la suivante :

11 logements du T2 au T4 à partir de 139 000€ parking inclus.

Vous êtes intéressé(e) ?
Contactez notre service commercial
accessiom@altemed.fr
04 99 52 75 17