



MELLIFERA

QUARTIER CITÉ CRÉATIVE

**Investissez,
et devenez
propriétaire
avec le BRS**



LA RÉSIDENCE MELLIFERA

Située en plein cœur du quartier de la Cité Créative, la résidence Mellifera est pensée telle une ruche, un espace plein de vie, dans lequel chacun est acteur de la qualité de vie. La résidence, bientôt desservie par la ligne 5 du tram, propose un lieu de vie urbain tourné vers la nature.

Le projet dispose de nombreux espaces qui invitent à des usages partagés. La cour commune se compose de potagers jardinés, d'espaces vergers pour le bonheur des résidents et des insectes. Le projet profitera aussi de la « Ruche solidaire » en rez-de chaussée, un local paisible avec vue sur le cœur d'îlot. Il sera dédié à des activités partagées. Une terrasse commune est aussi envisagée sur le toit.

Livraison 2027.

Architecte ZATTnSAT

LE BRS. UN MOYEN INNOVANT POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE À BAS COÛT

Le bail réel et solidaire (BRS) accession est un dispositif qui permet à des ménages, disposant des mêmes conditions de ressources que dans le cadre du PSLA, de devenir propriétaire uniquement de leur logement et non du foncier qui restera la propriété de l'OFS Métropolitain. En contrepartie, les acquéreurs paieront chaque mois une redevance pour la partie foncière.

La typologie des logements BRS est la suivante :

17 logements du T2 au T4 à partir de 139 000€ parking inclus.

Vous êtes intéressé(e) ?

Contactez notre service commercial

accessiom@altemed.fr

04 99 52 75 17