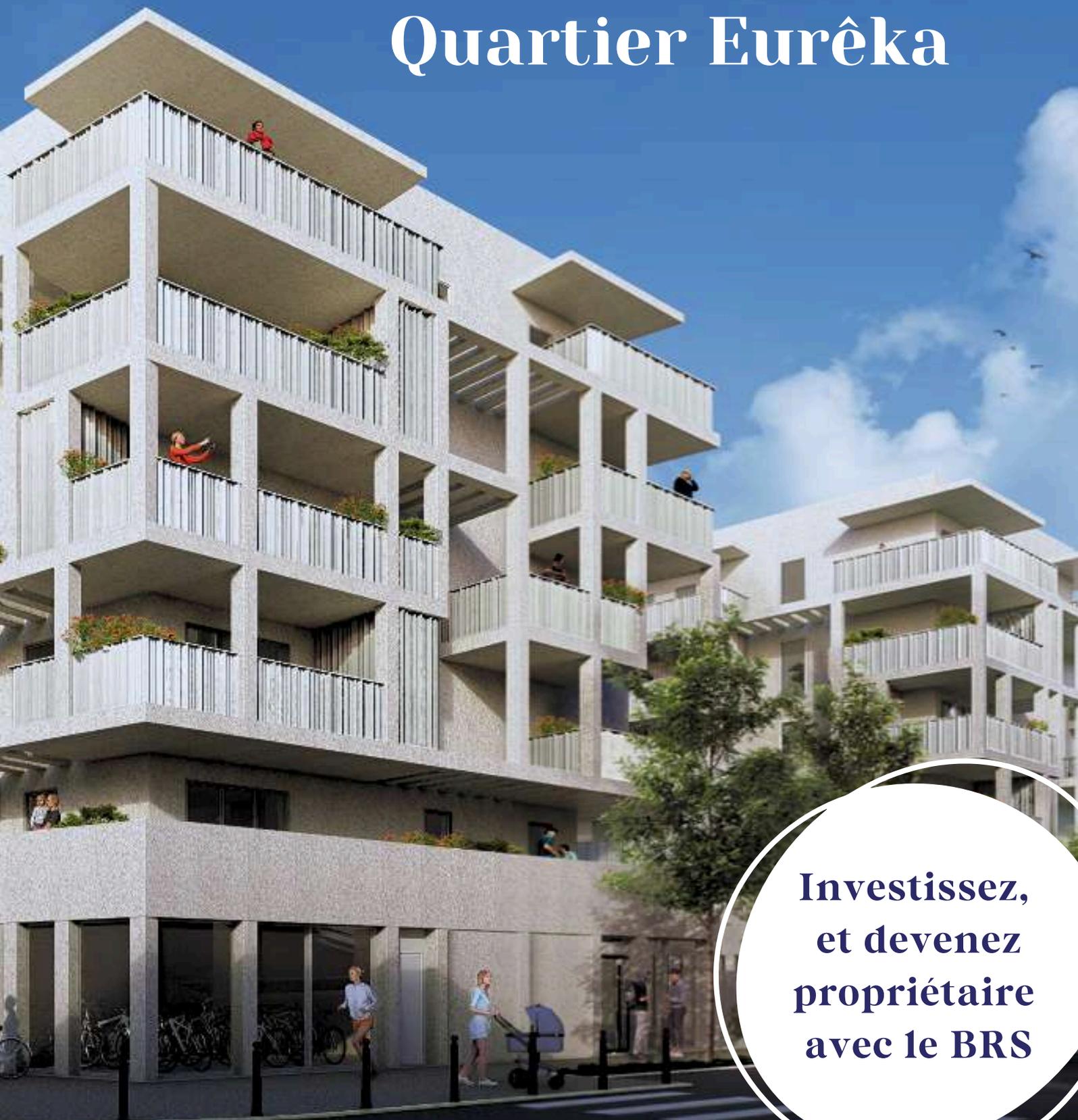


**ACCESSIOM**  
L'immobilier pour tous

BY Altémed

# PARADEISOS

## Quartier Eurêka



**Investissez,  
et devenez  
propriétaire  
avec le BRS**

## LA RÉSIDENCE PARADEISOS

Située au Sud-Ouest de la commune de Castelnau-le-Lez, en bordure du domaine de Verchant, Eureka est un quartier de haute qualité environnementale. La résidence Paradeisos trouve place au centre Est d'Eureka, véritable quartier urbain doté d'une mixité fonctionnelle de logements, bureaux, commerces et activités.

La résidence Paradeisos sera constituée de 77 logements, mixant le social, l'abordable et des rdc actifs. Equipées de panneaux photovoltaïques, végétalisées ou accessibles, les toitures pourront accueillir en partie les habitants afin de permettre des moments de rencontre et d'échange privilégiés. Les rez-de-chaussée flexibles et « vivants » permettront de participer à la dynamique du quartier.

Enfin, un cœur d'îlot, avec des espaces en pleine terre, permettra de faire respirer l'ensemble de la résidence et permettra aux habitants de se retrouver et de partager des moments conviviaux au cœur d'un espace végétalisé.

Livraison 2027.

Architecte : A+

## LE BRS, UN MOYEN INNOVANT POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE À BAS COÛT

Le bail réel et solidaire (BRS) accession est un dispositif qui permet à des ménages, disposant des mêmes conditions de ressources que dans le cadre du PSLA, de devenir propriétaire uniquement de leur logement et non du foncier qui restera la propriété de l'OFS Métropolitain. En contrepartie, les acquéreurs paieront chaque mois une redevance pour la partie foncière.

La typologie des logements BRS est la suivante :

**Du T2 au T5 à partir de 139 000€ parking inclus.**

**Vous êtes intéressé(e) ?**  
**Contactez notre service commercial**  
**[accessiom@altemed.fr](mailto:accessiom@altemed.fr)**  
**04 99 52 75 17**