

TERRA OSTRÉA

Quartier Cité Créative



**Investissez,
et devenez
propriétaire
avec le BRS**

LA RÉSIDENCE TERRA OSTREA

La Cité Créative est un lieu de vie et de travail singulier, mêlant charme de l'ancien aux constructions contemporaines. Le Parc Montcalm, patrimoine végétal majeur accolé au quartier, offre à ses usagers un poumon vert préservé et équipé d'installations sportives. Desservie par la future ligne 5 du tramway, des commerces et services pour les habitants et usagers, une crèche et un groupe scolaire... Le projet « Terra Ostrea » s'inscrit au cœur d'un écoquartier dynamique et en pleine expansion.

Le projet propose un bâtiment de 10 logements inscrit dans un ensemble immobilier comprenant 5 bâtiments. La volonté du projet est d'offrir un bâtiment qui répond aux spécificités des modes de vies méditerranéens par l'appropriation des espaces extérieurs. Ainsi chaque appartement bénéficie de larges terrasses, de vues ouvertes vers le paysage ou le jardin commun.

Livraison 2027.

Architecte : NBJ ARCHITECTES

LE BRS, UN MOYEN INNOVANT POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE À BAS COÛT

Le bail réel et solidaire (BRS) accession est un dispositif qui permet à des ménages, disposant des mêmes conditions de ressources que dans le cadre du PSLA, de devenir propriétaire uniquement de leur logement et non du foncier qui restera la propriété de l'OFS Métropolitain. En contrepartie, les acquéreurs paieront chaque mois une redevance pour la partie foncière.

La typologie des logements BRS est la suivante :

10 logements du T2 au T4 à partir de 138 000€ parking inclus.

**Vous êtes intéressé(e) ?
Contactez notre service commercial
accessiom@altemed.fr
04 99 52 75 17**